

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 09 " марта 2022 г.

№ 2022-684

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики проведена проверка расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами:

| Кадастровый номер | Акт                      |
|-------------------|--------------------------|
| 21:01:010109:95   | №13-56/22 от 12.01.2022  |
| 21:01:010109:5737 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:010109:5738 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4733 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4734 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4735 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4736 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4737 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4738 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020209:4739 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020705:1209 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020902:4275 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020902:4276 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:030310:5245 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:010109:159  | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:020902:2    | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:04:050501:6755 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:20:100141:52   | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:21:000000:8759 | №13-223/21 от 21.01.2022 |
| 21:01:010109:5739 | №13-246/21 от 24.01.2022 |
| 21:01:010109:5741 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:01:010109:5742 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:01:020209:4741 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:01:020209:4742 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:01:020902:4277 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:04:050501:6782 | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:04:070211:1654 | №13-314/21 от 27.01.2022 |

| Кадастровый номер | АКТ                      |
|-------------------|--------------------------|
| 21:21:070717:104  | №13-314/21 от 27.01.2022 |
| 21:01:010109:5743 | №13-335/21 от 28.01.2022 |
| 21:01:020209:4743 | №13-335/21 от 28.01.2022 |
| 21:04:070211:1656 | №13-335/21 от 28.01.2022 |
| 21:01:010109:5744 | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:01:010109:5745 | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:01:010109:5746 | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:01:010202:7911 | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:04:070103:391  | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:24:120108:775  | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:04:070211:1643 | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:24:120108:158  | №13-372/21 от 31.01.2022 |
| 21:01:010109:5747 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:010109:5748 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:010109:5749 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:010109:5750 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:020209:4744 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:020209:4745 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:04:050501:6783 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:04:050501:6784 | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:20:100124:432  | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:20:100124:433  | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:21:070608:878  | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:21:070607:3    | №13-382/21 от 01.02.2022 |
| 21:01:010109:5751 | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030205:887  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030308:764  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030308:765  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030308:766  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030308:767  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030310:5247 | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:030310:5248 | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:07:142103:390  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:20:100124:434  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:04:050302:670  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:04:050501:6761 | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:04:050501:6771 | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:17:220301:121  | №13-416/21 от 02.02.2022 |
| 21:01:020209:4746 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:020705:1210 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030104:1089 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030308:768  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030308:769  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030308:770  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030308:771  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030310:5249 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:02:010303:2091 | №13-440/21 от 03.02.2022 |



| Кадастровый номер | Акт                      |
|-------------------|--------------------------|
| 21:04:070103:392  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:04:070211:1658 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:020209:8    | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:030311:792  | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:04:050501:6777 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:04:070211:1646 | №13-440/21 от 03.02.2022 |
| 21:01:010109:5753 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020209:4748 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020209:4749 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020209:4750 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020705:1211 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020902:4281 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:01:020902:4282 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:04:050501:6794 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:04:050501:6796 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:07:142103:391  | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:04:050501:6774 | №13-482/21 от 07.02.2022 |
| 21:26:110108:731  | №13-482/21 от 07.02.2022 |

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

При расчете итоговых значений кадастровой стоимости объектов недвижимости ошибочно внесена кадастровая стоимость без учета, требуемых в соответствии с отчетом, корректировок.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

#### РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате исправления допущенной системной ошибки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами составит.

| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Кадастровая стоимость |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 21:01:010109:95   | Земельный участок        | 10303561,62           |
| 21:01:010109:5737 | Земельный участок        | 49025,13              |
| 21:01:010109:5738 | Земельный участок        | 34169,03              |
| 21:01:020209:4733 | Земельный участок        | 34551,75              |
| 21:01:020209:4734 | Земельный участок        | 31787,61              |
| 21:01:020209:4735 | Земельный участок        | 35933,82              |
| 21:01:020209:4736 | Земельный участок        | 31787,61              |
| 21:01:020209:4737 | Земельный участок        | 34551,75              |



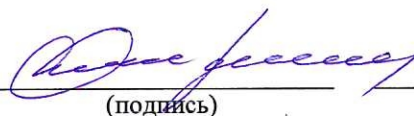
| <b>Кадастровый номер</b> | <b>Вид объекта недвижимости</b> | <b>Кадастровая стоимость</b> |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 21:01:020209:4738        | Земельный участок               | 31787,61                     |
| 21:01:020209:4739        | Земельный участок               | 34551,75                     |
| 21:01:020705:1209        | Земельный участок               | 29671,18                     |
| 21:01:020902:4275        | Земельный участок               | 36524,79                     |
| 21:01:020902:4276        | Земельный участок               | 39230,33                     |
| 21:01:030310:5245        | Земельный участок               | 31082,2                      |
| 21:01:010109:159         | Земельный участок               | 2952912,24                   |
| 21:01:020902:2           | Земельный участок               | 24499942,92                  |
| 21:04:050501:6755        | Земельный участок               | 32416,78                     |
| 21:20:100141:52          | Земельный участок               | 321646,4                     |
| 21:21:000000:8759        | Земельный участок               | 24840,9                      |
| 21:01:010109:5739        | Земельный участок               | 44568,3                      |
| 21:01:010109:5741        | Земельный участок               | 34169,03                     |
| 21:01:010109:5742        | Земельный участок               | 46053,91                     |
| 21:01:020209:4741        | Земельный участок               | 30405,54                     |
| 21:01:020209:4742        | Земельный участок               | 31787,61                     |
| 21:01:020902:4277        | Земельный участок               | 40583,1                      |
| 21:04:050501:6782        | Земельный участок               | 32416,78                     |
| 21:04:070211:1654        | Земельный участок               | 43263,09                     |
| 21:21:070717:104         | Земельный участок               | 12575                        |
| 21:01:010109:5743        | Земельный участок               | 31197,81                     |
| 21:01:020209:4743        | Земельный участок               | 33169,68                     |
| 21:04:070211:1656        | Земельный участок               | 48809,64                     |
| 21:01:010109:5744        | Земельный участок               | 38625,86                     |
| 21:01:010109:5745        | Земельный участок               | 34169,03                     |
| 21:01:010109:5746        | Земельный участок               | 51996,35                     |
| 21:01:010202:7911        | Земельный участок               | 43133,44                     |
| 21:04:070103:391         | Земельный участок               | 37555,38                     |
| 21:24:120108:775         | Земельный участок               | 382549,3                     |
| 21:04:070211:1643        | Земельный участок               | 37716,54                     |
| 21:24:120108:158         | Земельный участок               | 370356,25                    |
| 21:01:010109:5747        | Земельный участок               | 41597,08                     |
| 21:01:010109:5748        | Земельный участок               | 34169,03                     |
| 21:01:010109:5749        | Земельный участок               | 44568,3                      |
| 21:01:010109:5750        | Земельный участок               | 38625,86                     |
| 21:01:020209:4744        | Земельный участок               | 31787,61                     |
| 21:01:020209:4745        | Земельный участок               | 33169,68                     |
| 21:04:050501:6783        | Земельный участок               | 55891                        |
| 21:04:050501:6784        | Земельный участок               | 42477,16                     |
| 21:20:100124:432         | Земельный участок               | 1738115,52                   |
| 21:20:100124:433         | Земельный участок               | 1601716,32                   |
| 21:21:070608:878         | Земельный участок               | 14472                        |
| 21:21:070607:3           | Земельный участок               | 2871097,53                   |
| 21:01:010109:5751        | Земельный участок               | 38625,86                     |
| 21:01:030205:887         | Земельный участок               | 40937,4                      |
| 21:01:030308:764         | Земельный участок               | 37805,4                      |
| 21:01:030308:765         | Земельный участок               | 39205,6                      |



| Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости | Кадастровая стоимость |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 21:01:030308:766  | Земельный участок        | 29404,2               |
| 21:01:030308:767  | Земельный участок        | 35005                 |
| 21:01:030310:5247 | Земельный участок        | 35136,4               |
| 21:01:030310:5248 | Земельный участок        | 47299                 |
| 21:07:142103:390  | Земельный участок        | 4871,76               |
| 21:20:100124:434  | Земельный участок        | 1567941,28            |
| 21:04:050302:670  | Земельный участок        | 32578,02              |
| 21:04:050501:6761 | Земельный участок        | 42477,16              |
| 21:04:050501:6771 | Земельный участок        | 49184,08              |
| 21:17:220301:121  | Земельный участок        | 3904,04               |
| 21:01:020209:4746 | Земельный участок        | 33169,68              |
| 21:01:020705:1210 | Земельный участок        | 31019,87              |
| 21:01:030104:1089 | Земельный участок        | 42852,72              |
| 21:01:030308:768  | Земельный участок        | 29404,2               |
| 21:01:030308:769  | Земельный участок        | 23803,4               |
| 21:01:030308:770  | Земельный участок        | 39205,6               |
| 21:01:030308:771  | Земельный участок        | 33604,8               |
| 21:01:030310:5249 | Земельный участок        | 32433,6               |
| 21:02:010303:2091 | Земельный участок        | 46979,71              |
| 21:04:070103:392  | Земельный участок        | 34241,67              |
| 21:04:070211:1658 | Земельный участок        | 35497,92              |
| 21:01:020209:8    | Земельный участок        | 23926662,72           |
| 21:01:030311:792  | Земельный участок        | 34891,29              |
| 21:04:050501:6777 | Земельный участок        | 25709,86              |
| 21:04:070211:1646 | Земельный участок        | 37716,54              |
| 21:01:010109:5753 | Земельный участок        | 53481,96              |
| 21:01:020209:4748 | Земельный участок        | 35933,82              |
| 21:01:020209:4749 | Земельный участок        | 30405,54              |
| 21:01:020209:4750 | Земельный участок        | 30405,54              |
| 21:01:020705:1211 | Земельный участок        | 39112,01              |
| 21:01:020902:4281 | Земельный участок        | 33819,25              |
| 21:01:020902:4282 | Земельный участок        | 39230,33              |
| 21:04:050501:6794 | Земельный участок        | 35770,24              |
| 21:04:050501:6796 | Земельный участок        | 34652,42              |
| 21:07:142103:391  | Земельный участок        | 3044,85               |
| 21:04:050501:6774 | Земельный участок        | 35770,24              |
| 21:26:110108:731  | Земельный участок        | 64584                 |

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора  
(полное наименование должности)

  
(подпись)

А.А. Змеев  
(инициалы, фамилия)